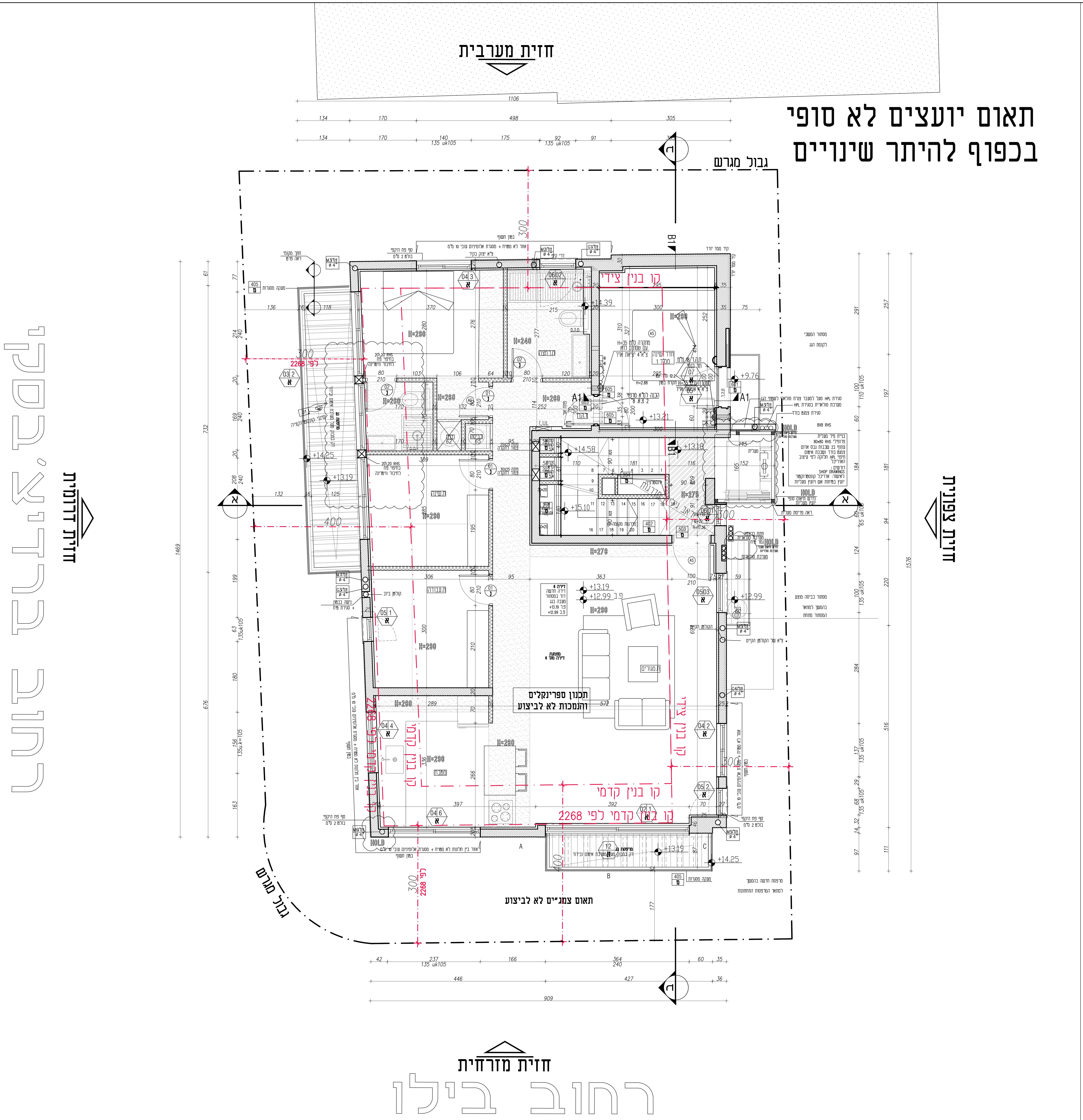
תאום יועצים לא סופי
בכפוף להיתר שינויים


חזית מערבית
חזית מזרחית
חזית צפונית
חזית דרומית
רחוב בילו
רחוב ברדיצ'בסקי
גבול מגרש
קו בנין צידי
קו בנין קדמי
קו בנין קדמי לפי 2268
קו בנין צידי לפי 2268
לפי 2268
תכנון ספרינקלים והנמכות לא לביצוע
תאום צמג"ים לא לביצוע
בטון חשוף
אזור לא מפויח + מסגרת אלומיניום עובי 10 מ"מ
ספ פח היקפי בולט 2 ס"מ
צ"א יצוק בקיר
קיר ממד יורד
ת.רחצה
חדר שינה ממ"ד 1
ת.שינה
ת.עבודה
מדרגות
מעלית
HOLD
קולטן ביוב
1106
1469
1576
909
1:50
H=290
H=260
H=240
H=288
H=275
H=278
+14.39
+13.21
+14.58
+15.10
+13.18
+13.19
+12.99
+9.76
+14.25
A1
B1
א
ד

33 בילו

תפוצה

תאריך	יזם	מנהל פרוייקט	אלומיניום	קונס'	אינס'	נגישות	אקוסטיקה	בטיחות	מיזוג אויר	חשמל	מעליות	תנועה	מיגון	אדריכל

הערות:

1. יש לקרוא תכנית זו יחד עם המפרט הטכני .
2. יש לקרוא תכנית זו יחד עם המפרט האקוסטי ולבצע את הבניה ע"פ כל פרטי האקוסטיקה הרלוונטים המופיעים במפרט. המפרט האקוסטי הוא חלק בלתי נפרד מתכניות אלו.
3. יש לקרוא תכנית זו יחד עם מפרט האיטום ולבצע את הבניה ע"פ כל פרטי האיטום הרלוונטים המופיעים במפרט. מפרט האיטום הוא חלק בלתי נפרד מתכניות אלו.
4. יש לקרוא תכנית זו יחד עם תכניות כל היועצים.
5. יש לבצע מעליות ע"פ מפרט טכני – מעליות.
6. פרטים וציפויים באיזורים הציבוריים (לוביים קומתיים ולובי כניסה) ע"פ תוכניות עיצוב פנים, ולאישור האדריכל. המפרט הנ"ל הוא חלק בלתי נפרד מתכניות אלו.
7. במקרה של חוסר התאמה בין תכנית זו לתכנית אחרת יש להודיע על כך ללא דיחוי לאדריכל ולמנהל הפרוייקט, ולפני הביצוע.
8. המידות המופיעות בשרטוט הינן מידות לבניה לפני חיפויים, גמרים וציפויים שונים.
9. כל חומרי הגמר והגוונים יהיו עפ"י בחירת האדריכל ויוצגו לאישורו.
10. לפני ביצוע כל עבודת גמרים- ריצוף, טיח, חיפוי, צבע יבצע הקבלן דוגמא באתר לאישורו של האדריכל.
11. באביזרי המסגרות יש להציג לאדריכל ולקונסטרוקטור SHOP DRAWINGS לאישור לפני ביצוע.
12. עבודות מסגרות ונגרות יהיו לפי הרשימות. יש לבצע דוגמא בעבור כל פריט לאישור האדריכל.
13. עבודות אלומיניום יהיו לפי רשימת האלומיניום, ולפי מפרט האלומיניום. יש לספק לאדריכל SHOP DRAWINGS לאישורו לפני ביצוען של כל עבודות האלומיניום במבנה. יש לבצע דוגמא בעבור כל פריט לאישור האדריכל.
14. על כל חריגה מביצוע עפ"י תכנית זו יש לקבל את אישור האדריכל.
15. לובי קומתי וחדרים רטובים יהיו נמוכים ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. ארונות טכניים בלוביים הקומתיים יהיו עם דלתות פח, ללא הלבשות, ובמישור ציפוי הקיר.

מהדורה	מהות השינוי	תאריך

שינויים

מהדורה ① | לעיון ○ | לאישור ○ | למכרז ○ | לביצוע ▨

המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן בשטח.
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות
או אי התאמה עליו להודיע למתכנן,

הדמייה מפינת הרחובות בילו וברדיצ'בסקי

מקרא:

הריסה	▨
קיים	■
בטון	▨
בלוק / גבס	☒

שם פרוייקט

33 בילו

מס' גליון	תוכן הגליון	קנ"מ
104	תכנית קומה 4	1:50
חץ צפון		תאריך
		16.08.2022
אחראי פרוייקט		נעה ברן
שם קובץ		

MASA מושלין-סימון
אדריכלות
נחמני 36, תל אביב 036969201 WWW.MUSHLINSIMON.COM